

## Arvonta – ja varausohje Asunto Oy Helsingin Koivupuisto

*Osallistumisohje Helsingin Koskelan asuinalueella sijaitsevien Hitas-asuntojen arvontaan*

Asunto Oy Helsingin Koivupuiston asunnot arvotaan osallistuneiden hakijoiden kesken. Arvonta tapahtuu sähköisellä arvontajärjestelmällä.

As Oy Helsingin Koivupuisto rakennetaan Helsinkiin, osoitteeseen Käpyläntie 11 00530 Helsinki

Arvontaan voi osallistua <https://ssa.fi/kiinteisto/as-oy-helsingin-koivupuisto> nettisivuilla olevan arvontalomakkeen kautta. Muulla tavoin tulleita hakemuksia tai hakuajan ulkopuolella tehtyjä hakemuksia ei oteta huomioon asuntoja arvottaessa.

Osallistumisaika alkaa **3.7.2019** klo 9 ja päättyy **24.7.2019** klo 20:00. Tämän jälkeen arvontaan ei ole mahdollista osallistua.

Hitas-asuntoa saa hakea kuka tahansa 18-vuotta täyttänyt luonnollinen oikeustoimikelpoinen henkilö. Hakija/hakijatalous voi osallistua arvontaan vain yhdellä hakemuksella. Samasta hakijataloudesta ei voi jättää useampaa hakemusta, vaan vain yhden hakemuksen joko yhdessä tai toinen hakijatalouden jäsenistä yksin. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Samasta postiosoitteesta hyväksytään vain yksi hakemus. Poikkeuksena on vanhempien kanssa samassa osoitteessa asuvat itsenäistyvät aikuiset lapset, jotka voivat jättää omat hakemukset, eikä heitä lueta samaan hakija-/ostajatalouteen vanhempiensa kanssa.

Jos tulevana ostajana on useampi henkilö (esim. puoliset), tulee heidät molemmat merkitä kyseisen asunnon hakijoiksi (=hakijatalous). Hakijan/hakijatalouden on mahdollista osallistua kahden (2) eri asunnon arvontaan, joista toisen voi valita ensisijaiseksi valinnaksi. Arvonnassa saatua oikeutta ei voida siirtää edelleen.”

Kohteessa on Hitas-jälleenmyyntirajoitukset, minkä vuoksi tonttien vuokrasopimuksiin ja yhtiöjärjestykseen sisältyvät edelleen luovutus- ja lunastusehdot eli ns. Hitas-ehdot. Ajantasaiset jälleenmyyntiohjeet löytyvät Helsingin Kaupungin nettisivuilta.

### Lapsiperheillä etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin. Perheasuntoja ovat kolme huonetta ja sitä suuremmat asunnot. Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi. Raskaus tai vireillä oleva adoptio otetaan myös huomioon.

Arvontaan osallistujien tulee vakuuttaa antamansa tiedot oikeiksi. Virheellisten tietojen antaminen johtaa hakemuksen hylkäämiseen. Arvontatulokset ovat alustavia niin kauan kunnes kaupunki on hyväksynyt ostajat. Tarkistamme ostajien tiedot arvontatuloksista. Luettelossa tulee olla syntymäaika tai henkilötunnus ja osoite (jossa hakija on kirjoilla).

## Mikäli asuntoa haetaan lapsiperheenä, tulee ilmoittaa:

- vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai
- tieto raskaudesta tai adoptioluvasta. Samalla hakija antaa suostumuksen raskaustiedon tallentamiseen. Jos haetaan useammalla hakemuksella samasta taloudesta (enemmän kuin 1), niin kaikki ao. talouden hakemukset hylätään. Arvontaan voivat osallistua vain yksityishenkilöt. Yritykset ja muut yhteisöt eivät voi osallistua arvontaan.

## Ennen arvontaa

Sujuvan kaupanteon mahdollistamiseksi pyydämme kaikkia arvontaan osallistuvia tutustumaan huolellisesti kaikkiin asuntoja koskeviin materiaaleihin ja valitsemaan asuntonsa huolella jo ennen arvontaan osallistumista.

Muistattehan myös selvittää mahdollisen ulkopuolisen rahoituksen tarpeen ja siihen liittyvät yksityiskohdat jo ennen osallistumista arvontaan.

Pyydämme myös esittämään mahdolliset arvontaan ja kohteeseen liittyvät kysymykset mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Vastaamme mielellämme kysymyksiisi jo ennen arvontajan alkamista tai sen käynnissä ollessa.

Tiedustelut tehdään mieluiten kirjallisesti osoitteeseen: [ann-mari.piironen@ssagroup.fi](mailto:ann-mari.piironen@ssagroup.fi)

## Näin osallistut

1. Valitse asunto tai asunnot (max.2 kpl), joita aiot hakea, tutustumalla nettisivuilla olevaan kohde-esitykseen sekä alustavaan hinnastoon ja varausohjeisiin. Asuntoja koskevista Hitas-ehdoista voitte lukea tarkemmin Helsingin kaupungin sivuilta.
2. Täytä osallistumislomakkeen henkilötiedot huolellisesti. Asuntojen kauppakirjaan tullaan merkitsemään henkilö/henkilöt, joiden tiedot on arvontaan osallistumisen yhteydessä ilmoitettu. Näitä tietoja ei voida muuttaa myöhemmin.
3. Kun olet valinnut asunnot, joiden arvontaan haluat osallistua, tarkista tiedot ja lähetä osallistumisesi määräaikaan mennessä. Varauksestasi saat järjestelmän tuottaman tunnuksen sähköpostiisi. Säilytä se huolellisesti.
4. Asunnot arvotaan kaikkien hakuajan päättymiseen mennessä saapuneiden hakemusten kesken SSA Group Oy:n toimistolla Vantaan Äyritiellä. Helsingin kaupungin Asuntopalveluiden edustaja on paikalla arvontatilaisuudessa. Jokaiselle asunnolle arvotaan ensisijainen varaaja, sekä varasijalle tulevat hakijat. Lapsiperheet menevät etusijalle, koskien arvonnasta kolme huonetta ja sitä suurempien asuntojen kohdalla. Perheasuntojen osalta arvotaan samanaikaisesti kaikki asunnonhakijat ja sen jälkeen poimitaan näiden joukosta lapsiperhehakijat etusijalle arvontatulostajärjestyksessä. SSA Group Oy ei julkaise voittajien nimiä julkisesti.

## Arvonnan jälkeen

Arvonnassa ensimmäiselle sijalle tulleisiin hakijoihin ollaan yhteydessä heti, kun se on mahdollista. Kullakin asunnon voittaneella hakijalla/hakijataloudella on SSA Groupin **sähköpostitse** tulleesta yhteydenotosta lukien 5 (viisi) arkipäivää aikaa harkita, haluaako hakija/hakijatalous ostaa arvannon perusteella hänelle tarjotun asunnon. Kaikille arvontaan osallistuneille lähetetään sähköpostitse tieto arvannon tuloksista.

Mikäli hakija/hakijatalous ilmoittaa halukkuudesta ostaa tarjottu asunto, hakijan/hakijatalouden tulee lisäksi allekirjoittaa ennakkomarkkinoinnin aikaisen varaussopimuksen. Varaussopimuksen vakuudeksi asiakas maksaa 3000e:n suuruisen varausmaksun. Tili- ja maksutiedot lähetetään hakijalle sähköpostiin.

Mikäli varausmaksua ei ole maksettu oikea-aikaisesti, varaus raukeaa. Kaupantekoajankohta sovitaan yhdessä hakija/hakijatalouden kanssa sen jälkeen, kun SSA Group on ilmoittanut kaupanteko valmiudesta siten, että kauppa on tehtävä kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa SSA Group Oy:n ilmoituksesta. Arvioitu kaupantekovalmiuden ajankohta on elokuu-syyskuu 2019.

Mikäli 1.sijalle tullut hakijatalous ilmoittaa, ettei halua tehdä kauppaa tarjotusta asunnosta tai mikäli hakijaa/hakijataloutta ei tavoiteta viiden (5) arkipäivän kuluessa arvannon päättymisestä, hakijan/hakijatalouden varaus peruuntuu, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavalle varasijalle tulleelle hakijalle/hakijataloudelle.

Varasijalla olevalla hakijalla/hakijataloudella on SSA Group Oy:n yhteydenotosta lukien kaksi (2) arkipäivää harkita ja ilmoittaa, haluaako hakija/hakijatalous ostaa arvannon perusteella hänelle tarjotun asunnon ja tehdä kohteen kaupantekovalmiudesta riippuen joko varaussopimuksen tai lopullisen kaupan. Varausmaksu suoritetaan välittömästi ylempänä olevan varausmaksuehdon mukaisesti. Lopullinen kauppa tehdään sovitusti SSA Groupin toimistolla.

Mikäli arvannon jälkeen jää asuntoja vapaaksi, niitä voi tiedustella SSA:n asuntomyynnistä arvannon tulosten julkistamisen jälkeen. Asuntomyynnin puh. 050-4712 412