

Huoneisto	Kerros	Huoneluku	m2	Osakenumerc	Velaton hinta (€)	Lainausuus (€)	Velaton hinta (€)
-----------	--------	-----------	----	-------------	-------------------	----------------	-------------------

## ALUSTAVA MYYNTIHINTALUETTELO

Yhtiölainausuus noin 60%, yhtiölainan suuruus vaihtelee asunnoittain. Suuremmissa asunnoissa suhteessa suurempi lainausuus

**Kohde:** As Oy Helsingin Koivupuisto  
**Katuosoite:** Käpyläntie 11  
**Postinumero:** 00600  
**Postitoimipaikka:** Helsinki



Huoneisto	Kerros	Huoneluku	m2	Osakenumerot	Myyntihinta (€)	Lainausuus (€)	Velaton hinta (€)
A 1	1	2h+k+p	39,0	1 - 78	91 453,09 €	107 446,91 €	198 900,00 €
A 2	1	3h+kt+s+t	75,5	79 - 229	142 993,80 €	208 006,20 €	351 000,00 €
A 3	1	2h+kt+s	62,5	230 - 354	106 559,44 €	172 190,56 €	278 750,00 €
A 4	1	1h+kt	27,0	355 - 408	68 813,68 €	74 386,32 €	143 200,00 €
A 5	2	5h+kt+s+p	102,5	409 - 613	142 907,48 €	282 392,52 €	425 300,00 €
A 6	2	2h+kt+p	49,5	614 - 712	104 075,07 €	136 374,93 €	240 450,00 €
A 7	2	2h+kt+s	62,5	713 - 837	107 809,44 €	172 190,56 €	280 000,00 €
A 9	3	5h+kt+s+p	102,5	892 - 1096	148 107,48 €	282 392,52 €	430 500,00 €
A 10	3	2h+kt+p	49,5	1097 - 1195	106 125,07 €	136 374,93 €	242 500,00 €
A 11	3	2h+kt+s	62,5	1196 - 1320	108 209,44 €	172 190,56 €	280 400,00 €
A 12	3	1h+kt	27,0	1321 - 1374	70 913,68 €	74 386,32 €	145 300,00 €
A 13	4	5h+kt+s+p	102,5	1375 - 1579	158 307,48 €	282 392,52 €	440 700,00 €
A 14	4	2h+kt+p	49,5	1580 - 1678	108 725,07 €	136 374,93 €	245 100,00 €
A 15	4	2h+kt+s	62,5	1679 - 1803	108 409,44 €	172 190,56 €	280 600,00 €
A 16	4	1h+kt	27,0	1804 - 1857	71 413,68 €	74 386,32 €	145 800,00 €
A 17	5	5h+kt+s+p	102,5	1858 - 2062	163 407,48 €	282 392,52 €	445 800,00 €
A 18	5	2h+kt+p	49,5	2063 - 2161	109 225,07 €	136 374,93 €	245 600,00 €
A 19	5	2h+kt+s	62,5	2162 - 2286	109 009,44 €	172 190,56 €	281 200,00 €
A 20	5	1h+kt	27,0	2287 - 2340	74 113,68 €	74 386,32 €	148 500,00 €
B 21	1	1h+kt	29,0	2341 - 2398	73 803,58 €	79 896,42 €	153 700,00 €
B 22	1	2h+kt+s	55,0	2399 - 2508	105 872,30 €	151 527,70 €	257 400,00 €
B 23	1	2h+kt+t	44,5	2509 - 2597	92 400,32 €	122 599,68 €	215 000,00 €
B 24	2	3h+kt+p	66,5	2598 - 2730	135 989,24 €	183 210,76 €	319 200,00 €
B 25	2	3h+kt+s+p	71,5	2731 - 2873	139 114,00 €	196 986,00 €	336 100,00 €
B 26	2	1h+kt	29,0	2874 - 2931	75 203,58 €	79 896,42 €	155 100,00 €
B 27	2	2h+kt+s	55,0	2932 - 3041	106 872,30 €	151 527,70 €	258 400,00 €
B 28	2	2h+kt+p	44,5	3042 - 3130	93 700,32 €	122 599,68 €	216 300,00 €
B 29	3	3h+kt+p	66,5	3131 - 3263	139 289,24 €	183 210,76 €	322 500,00 €
B 30	3	3h+kt+s+p	71,5	3264 - 3406	142 614,00 €	196 986,00 €	339 600,00 €
B 31	3	1h+kt	29,0	3407 - 3464	76 703,58 €	79 896,42 €	156 600,00 €
B 32	3	2h+kt+p	55,0	3465 - 3574	107 872,30 €	151 527,70 €	259 400,00 €
B 33	3	2h+kt+p	44,5	3575 - 3663	95 800,32 €	122 599,68 €	218 400,00 €
B 34	4	3h+kt+p	66,5	3664 - 3796	142 589,24 €	183 210,76 €	325 800,00 €
B 35	4	3h+kt+s+p	71,5	3797 - 3939	145 014,00 €	196 986,00 €	342 000,00 €
B 36	4	1h+kt	29,0	3940 - 3997	78 203,58 €	79 896,42 €	158 100,00 €
B 37	4	2h+kt+s	55,0	3998 - 4107	109 172,30 €	151 527,70 €	260 700,00 €
B 38	4	2h+kt+p	44,5	4108 - 4196	98 000,32 €	122 599,68 €	220 600,00 €
B 39	5	3h+kt+p	66,5	4197 - 4329	145 989,24 €	183 210,76 €	329 200,00 €
B 40	5	3h+kt+s+p	71,5	4330 - 4472	146 314,00 €	196 986,00 €	343 300,00 €
B 41	5	1h+kt	29,0	4473 - 4530	79 603,58 €	79 896,42 €	159 500,00 €
B 42	5	2h+kt+s	55,0	4531 - 4640	109 572,30 €	151 527,70 €	261 100,00 €
B 43	5	2h+kt+p	44,5	4641 - 4729	99 800,32 €	122 599,68 €	222 400,00 €

Huoneisto	Kerros	Huoneluku	m2	Osakumerot	Myyntihinta (€)	Lainausuus (€)	Velaton hinta (€)
C 44	1	4h+kt+s+p	96,5	4730 - 4922	130 137,77 €	265 862,23 €	396 000,00 €
C 45	1	1h+kt+p	30,0	4923 - 4982	76 348,53 €	82 651,47 €	159 000,00 €
C 46	1	1h+kt+p	31,5	4983 - 5045	80 115,96 €	86 784,04 €	166 900,00 €
C 47	1	4h+kt+s+p	91,5	5046 - 5228	125 913,02 €	252 086,98 €	378 000,00 €
C 48	2	4h+kt+s+p	100,5	5229 - 5429	139 117,57 €	276 882,43 €	416 000,00 €
C 49	2	1h+kt+p	30,5	5430 - 5490	79 171,01 €	84 028,99 €	163 200,00 €
C 50	2	1h+kt+p	31,5	5491 - 5553	81 715,96 €	86 784,04 €	168 500,00 €
C 51	2	4h+kt+s+p	91,5	5554 - 5736	127 913,02 €	252 086,98 €	380 000,00 €
C 52	2	4h+kt+s+p	92	5737 - 5920	128 535,49 €	253 464,51 €	382 000,00 €
C 53	2	2h+kt+p	42,5	5921 - 6005	80 410,42 €	117 089,58 €	197 500,00 €
C 54	3	4h+kt+s+p	100,5	6006 - 6206	145 317,57 €	276 882,43 €	422 200,00 €
C 55	3	1h+kt+p	30,5	6207 - 6267	80 671,01 €	84 028,99 €	164 700,00 €
C 56	3	1h+kt+p	31,5	6268 - 6330	83 315,96 €	86 784,04 €	170 100,00 €
C 57	3	4h+kt+s+p	91,5	6331 - 6513	134 413,02 €	252 086,98 €	386 500,00 €
C 58	3	4h+kt+s+p	92	6514 - 6697	133 035,49 €	253 464,51 €	386 500,00 €
C 59	3	2h+kt+p	42,5	6698 - 6782	82 710,42 €	117 089,58 €	199 800,00 €
C 60	4	4h+kt+s+p	100,5	6783 - 6983	160 217,57 €	276 882,43 €	437 100,00 €
C 61	4	1h+kt+p	30,0	6984 - 7043	80 808,53 €	82 651,47 €	163 460,00 €
C 62	4	1h+kt+p	31,5	7044 - 7106	84 915,96 €	86 784,04 €	171 700,00 €
C 63	4	4h+kt+s+p	91,5	7107 - 7289	145 913,02 €	252 086,98 €	398 000,00 €
C 64	4	4h+kt+s+p	92	7290 - 7473	142 135,49 €	253 464,51 €	395 600,00 €
C 65	4	2h+kt+p	42,5	7474 - 7558	86 910,42 €	117 089,58 €	204 000,00 €
C 66	5	4h+kt+s+t+p	91,5	7559 - 7741	166 115,02 €	252 086,98 €	418 202,00 €

#### Alustavat vastikemaksut

Hoitovastike	3,01/m2/kk
Tontinvuokravastike	2,98/m2/kk
Mediavastike	6e/huoneisto/kk
Rahoitusvastike	1,1e/osake/kk*

Vesimaksu (ennakko)	20e/hlö/kk
Autohallipaikka (arvio)	50e/kk

\*Yhtiölainan maksuaika on noin 3+22 vuotta (ml rakennusaika), joista ensimmäisillä asumisvuosilla maksetaan vain korkoa. Tämän jälkeen rahoitusvastike on noin 6,37 €/osake/kk.

Korko viitekorko Euribor 12kk (0,00% 06/2019) + Marginaali 0,95%