

As Oy Helsingin Perhosneito

YLEISTÄ

Neitoperhosentie 40 tontille rakennettava Asunto osakeyhtiö Helsingin Perhosneito. As oy Helsingin Perhosneito on kahdeksan asunnon rivitaloyhtiö. Talo rakennetaan Helsingin kaupungin asemakaavassa vahvistetulle vuokratulle tontille.

KAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta saa Helsingin kaupungilta.

PIHA-ALUE JA AUTOPAIKAT

Jokaisen asunnon hallintaan jää oma piha-alue ja autotalli. Sisääntulopihatiet, ajotiet, pysäköintipaikat sekä nurmialueet ja istutukset on toteutettu asemapiirroksen tai myöhemmin laadittavan pihasuunnitelman mukaisesti.

Piha-alueilla on asuntokohtaiset pienviljelyaltaat n. 5m²/asunto.

RAKENTEET

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennusten perustukset ja alapohjat ovat betonirakenteiset. Ne toteutetaan myöhemmin laadittavien rakennesuunnitelmien mukaisesti.

RAKENNUSTAPASELOSTE

RUNKO JA VESIKATTO

Rakennus on puurakenteinen. Välipohja on puu-levyrakenteinen. Vesikatto on puurakenteinen ja sen katemateriaali on peltiä.

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat puu-levyrakenteisia, palo-osastoituja seiiniä. Asuinhuoneiden väliseinät ovat metalli/puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia.

ULKOTERASSIT JA PARVEKKEET

Terassit ja parvekkeet ovat puurakenteisia. Parvekkeilla on teräspinnakaiteet.

IKKUNAT, OVET JA PARVEKEOVET

Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia maalattuja MSE/MEK-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoiseksi maalattuja ja ulkopuitteen väri on Ark-suunnitelmien mukainen. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen ovet ovat puu-ulko-ovia. Huoneistojen väliovet ovat laakaovia. Parvekeovi on 1-lehtinen puualumiiniovi.

LUKITUS

Kohteeseen laaditaan erillinen lukitus suunnitelma. Lukitusjärjestelmä esimerkiksi Abloy Sento.

TALOTEKNIikka

Rakennus liitetään sähkö-, vesi-, viemärijärjestelmiin. Huoneistoissa on poistoilmapumpulla toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.

Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen lämmön- talteenotolla varustettu ilmanvaihto. Huoneistokohtainen Poistoilmapumppu sijoitetaan kodinhoitohuoneeseen. Rakennus on

varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja veden mittauksella (luenta huoneistosta). Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon.

Asunnoissa on varaus kevyt takalle.

SÄHKÖTYÖT

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

ETEINEN

Lattia Laatta, jalkalistat valkoinen
Katto MDF-paneelikatto
Seinät Maalattu
Vaatehuone Tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita, levyhyllyt ja tanko

OLOHUONE

Lattia Laminaatti, jalkalistat valkoinen
Katto MDF-paneelikatto
Seinät Maalattu
Varusteet Ikkunoissa sälekaihtimet

KEITTIÖ

Lattia Laminaatti, jalkalistat valkoinen
Katto MDF-paneelikatto
Seinät Maalattu
Kalusteet Tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita, pöytäta-
laminaattia, pöytäta-
soon upotettu rst-allas

Kodinkoneet Induktioliesi, astianpesukone, Jää/pakastinkaappi, liesikupu, tilanvaraus mikroaaltouunille
Varusteet Sälekaihtimet ikkunoissa

MAKUuhuone

Lattia Laminaatti, jalkalistat valkoinen
Katto MDF-paneelikatto
Seinät Maalattu
Kalusteet Tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
Varusteet Ikkunoissa sälekaihtimet

KYLPYHUONE

Lattia Vedeneristetty ja laatoitettu
Katto Suojakäsitelty paneelikatto
Seinät Vedeneristetty ja laatoitettu
Kalusteet Valopeili, allaskaappi
Varusteet Pyyhekoukusto, wc-paperiteline ja suihkuseinä

Huomiot

Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

SAUNA

Lattia Vedeneristetty ja laatoitettu.
Katto Tervaleppä paneelikatto
Seinät Tervaleppä paneeli ja kokolasiseinä
Lauteet Tervaleppä lauteet
Varusteet Lattialla vapaasti seisova pilarikiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaisesti

KODINHOITOHUONE

Lattia Vedeneristetty ja laatoitettu.
Katto MDF-paneelikatto
Seinät Maalattu
Kalusteet Tehdasvalmisteiset, kiintokalusteita

AUTOTALLI

Lattia: Maalattu betonilattia
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Varusteet: Vesipiste, kaukosäätöinen autotallin ovi

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Huoneistoissa on valittavissa hintaan sisältyviä sekä lisähintaisia sisustusvaihtoehtoja.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin. Huoneistoissa saattaa esiintyä kotelointeja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Suunnitelmiin merkittyjä alaslaskuja ja kotelointeja voidaan poistaa, jos talotekniikan toteuttaminen ei sitä vaadi.