OLARIN AURINKO

KOTI PALVELUIDEN JA KULKUYHTEYKSIEN ÄÄRELTÄ

SSA

OMA PIHA JA
ISO TERASSI

ENERGIATEHOKAS
KOTI

UPEAT
SISUSTUSKOKONAISUUDET

SUURET IKKUNAT
JA KORKEA HUONEKORKEUS

OLARIN RAUHA JA VEHREYS KUTSUVAT SINUA. UNELMIEN KOTI, JOSSA OMA PIHA, ISO TERASSI JA TOIMIVA POHJARATKAISU TEKEVÄT ARJESTA SUJUVAA JA VIIHTYISÄÄ.

Olarin Aurinko on unelmakohde sinulle, joka arvostat rauhaa, luontoa ja arjen sujuvuutta. Nämä modernit kodit sijaitsevat Espoon Olarissa, rauhallisella ja viihtyisällä alueella, jossa luonnon vehreys yhdistyy kaupungin mukavuuksiin.

Olarin Aurinko on suunniteltu täyttämään modernin elämän vaatimukset. Jokainen asunto on rakennettu laadusta tinkimättä, ja suunnittelussa on huomioitu sekä toiminnallisuus että esteettisyys. Kotisi on valoisa ja avara – paikka, jossa voit nauttia elämästä.

Esitteen tiedot perustuvat alustaviin suunnitelmiin, lopulliset asiat määritellään myyntiasiakirjoissa. Esitteen kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä ne välttämättä vastaa kaikilta yksityiskohdiltaan toteutuvaa taloa. Kuvissa on lisähintaisia tuotteita ja kalusteita, jotka eivät sisälly myyntihintaan.

SIJAINTI

METRO, ISO OMENA JA KATTAVAT PALVELUT. RAUHALLISET PUISTOT JA VEHREÄT ULKOILUREITIT. ESPOON PARHAAT YHTEYDET JA LUONNONLÄHEISYYS – KAIKKI LÄHELLÄSI.

Olarin Aurinko sijaitsee Espoon Olarissa, alueella, joka yhdistää rauhallisen asumisen ja kattavat palvelut. Iso Omena, yksi pääkaupunkiseudun monipuolisimmista kauppakeskuksista, on vain muutaman minuutin päässä ja tarjoaa laajan valikoiman kauppoja, ravintoloita sekä vapaa-ajan palveluita. Läheltä löytyvät myös koulut, päiväkodit ja terveyspalvelut – kaikki mitä arjen sujuvuuteen tarvitset.

Alue tarjoaa upeat ulkoilumahdollisuudet: lähiympäristössä on viheralueita ja puistoja, jotka houkuttelevat liikkumaan luonnossa. Ulkoilureitit, kuten Keskuspuiston polut, ovat vain lyhyen matkan päässä.

Olarin Aurinkoon on helppo saapua ja sieltä on vaivatonta liikkua eri puolille pääkaupunkiseutua. Matinkylän metroasema on lähellä, ja metrolla matkaat nopeasti Helsinkiin tai Espoon muihin osiin. Hyvin suunnitellut pyörätiet ja sujuvat liikenneyhteydet tekevät arjen liikkumisesta vaivatonta.

Rauhallinen ja vehreä ympäristö tarjoaa täydelliset puitteet myös etätyölle. Olarin Aurinko yhdistää urbaanin mukavuuden ja luonnonrauhan tavalla, joka tekee arjesta helppoa.

Päivittäistavarakauppa viiden minuutin kävelymatkan päässä ja reilun kilometrin päässä Ison Omenan kattavat palvelut.

Auringossa arki on helppoa. Lähistöllä sijaitsee useita eri kielisiä päiväkoteja ja kouluja.

OLARIN AURINKO

Koulu

Kirjasto

Ruokakauppa

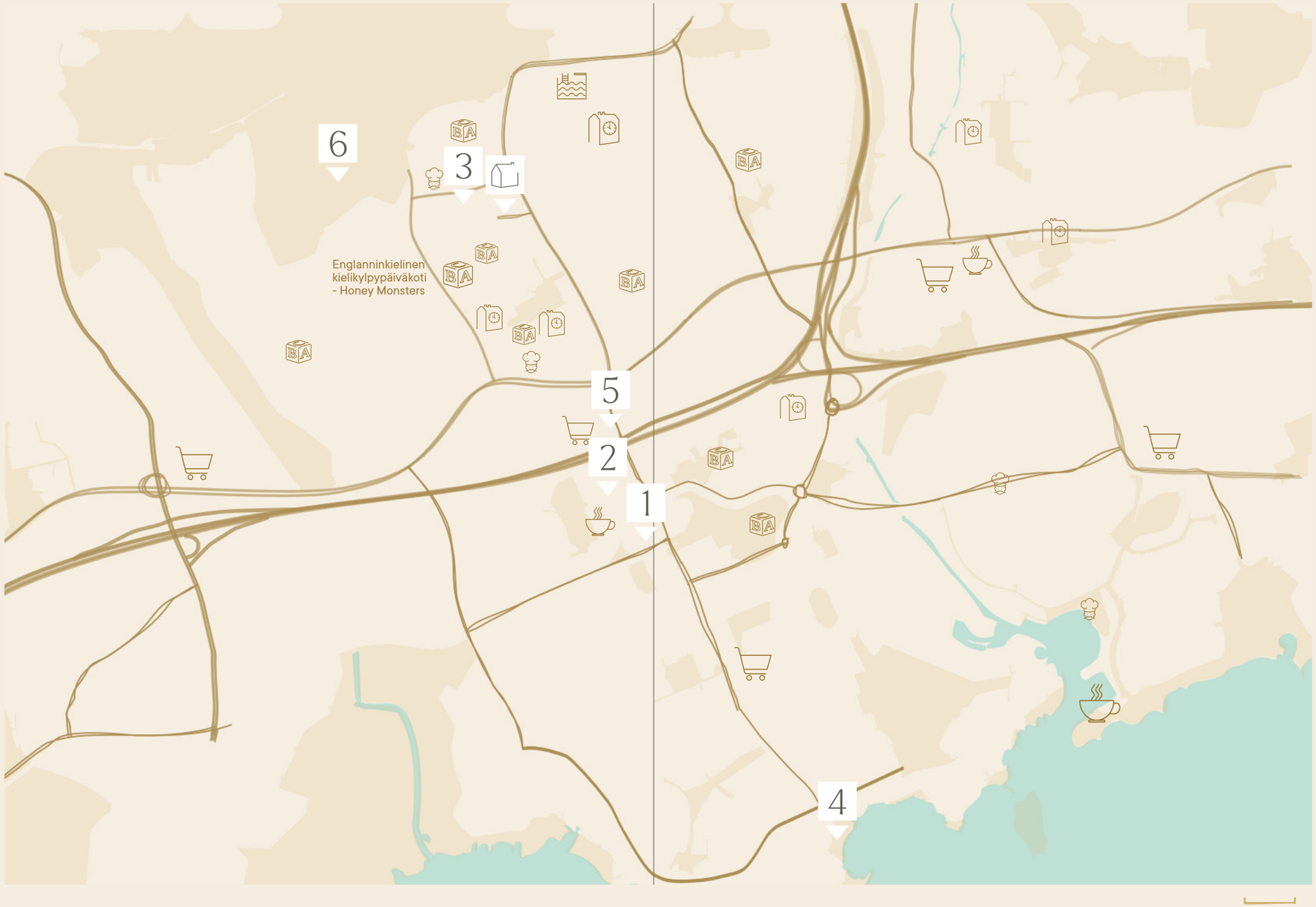
Päiväkoti

Kahvila

Ravintola

Aurinko

Uimahalli



1
METROASEMA
1,7 km

2
ISO OMENA
1,3 km

3
S-MARKET
200 m

4
UIMARANTA
3 km

5
KUNTOSALI
1 km

6
KUNTOPOLUILLE
500 m

KODIT

3H+KT	70 M²	B3. B4, B5
4H+KT+S	83 M²	A1, A2, B6

KOTI KORKEALAATUISTA RAKENTAMISTA, SELKEYTTÄ JA HELPPOA ELÄMÄÄ ARVOSTAVALLE.

Tervetuloa Olarin Aurinkoon, kotiin jossa yhdistyvät kaikki hyvän elämän elementit. Olarin Aurinko on kuusi kotia käsittävä taloyhtiö, joka rakentuu erinomaiselle sijainnille Espoon Olariin.

Kodit on suunniteltu arjen mukavuus ja toimivuus edellä. Suuret ikkunat tuovat koteihin kaivattua valoa ja korkea huonekorkeus tilan tuntua. Ulkoa taloyhtiö on kaunis, arkkitehtoonisesti selkeä kokonaisuus.

Nauti aamukahvista tai grillaile ystävien kanssa omalla, koko asunnon levyisellä terassilla. Tilaa elämään ja leikkeihin tuo oma piha-alue.

TALOYHTIÖ

AS OY ESPOON OLARIN AURINKO

Asuntojen määrä	6 kpl
Tontin tiedot	Valinnainen vuokratontti
Yleiset tilat	Jätepiste
Asemakaava	Lisätietoja asemakaavasta Espoon Kaupungilta
Autopaikat	9 kpl, myydään erikseen
Energialuokka	A
Lämmitysmuoto	Maalämpö

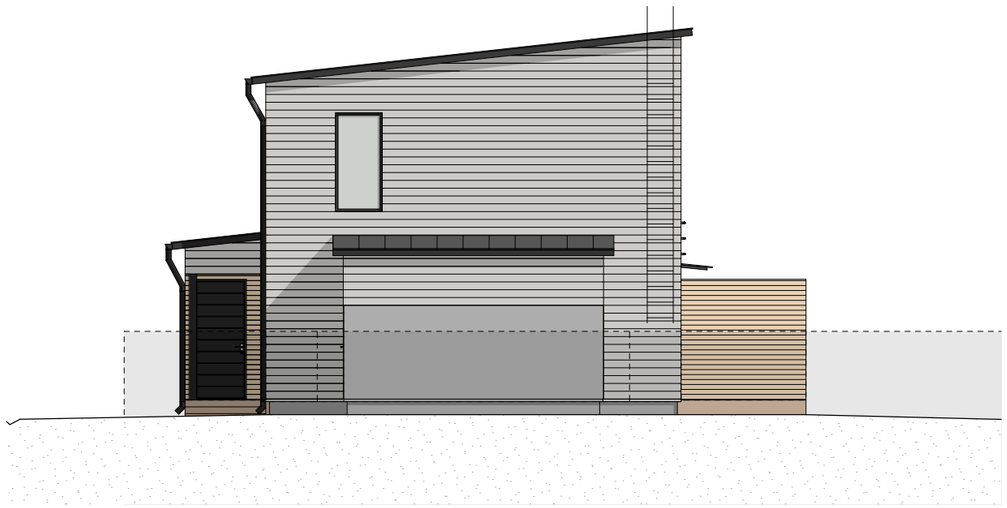
JULKISIVUT

PARITALO A

JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVU ETELÄÄN



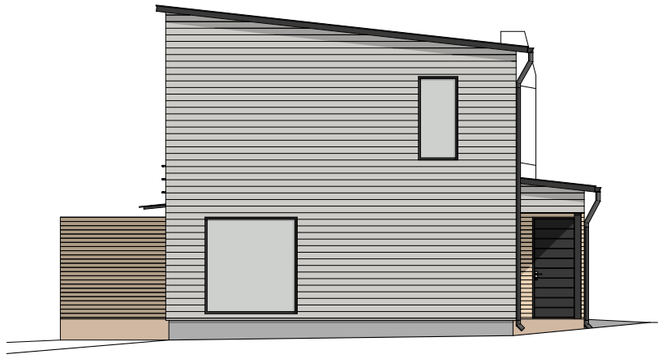
JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUT

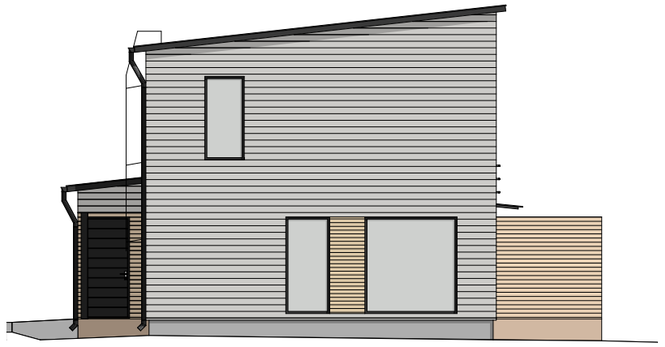
RIVITALO B

JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVU ETELÄÄN



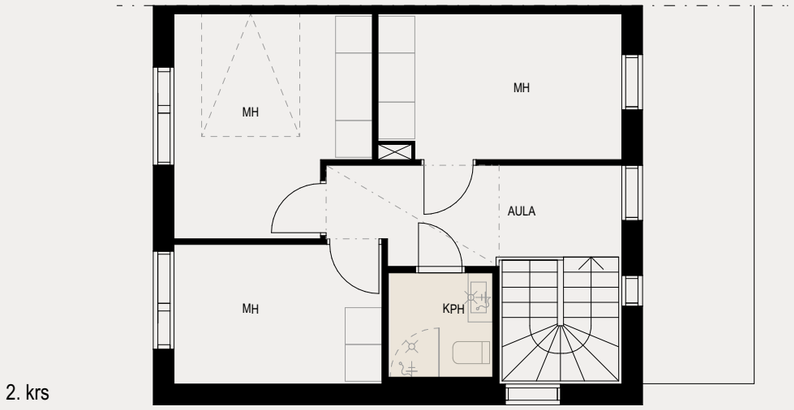
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

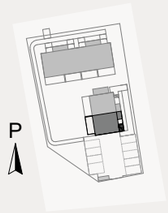
4H+KT+S

A1
83 M²



2. krs

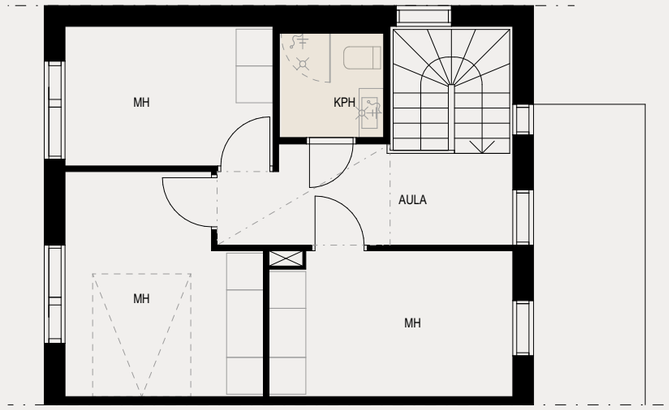
1. krs



4H+KT+S

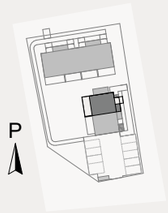
A2
83 M²

Koko asunnon levyinen terassi, sauna ja varasto. Kaikki mitä omaan kotiin tarvitaan.



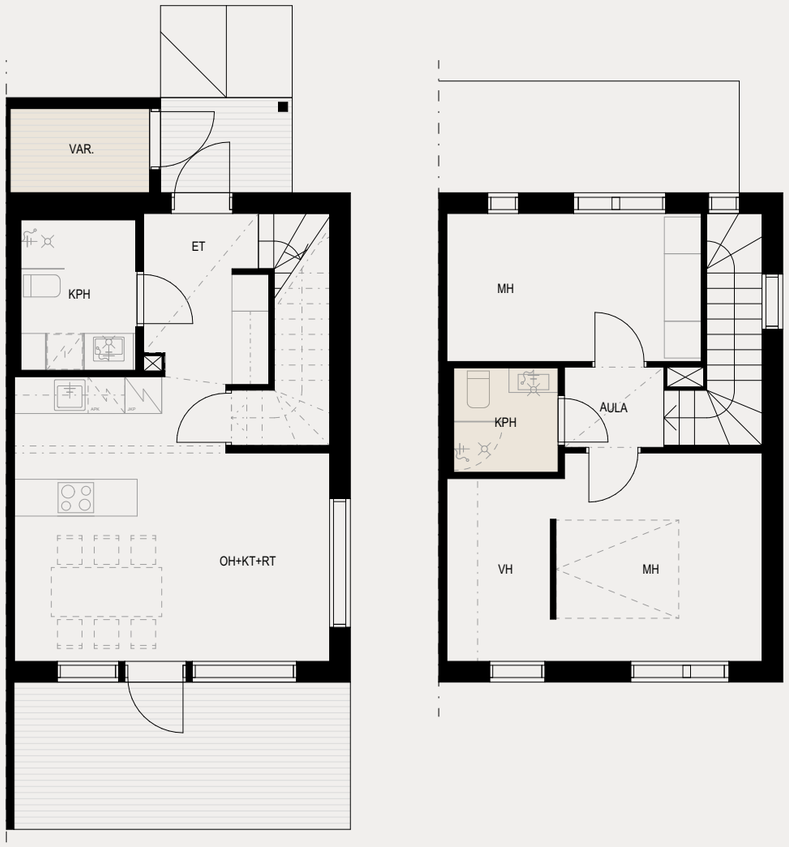
2. krs

1. krs



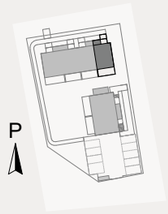
3H+KT

B3
70 M²



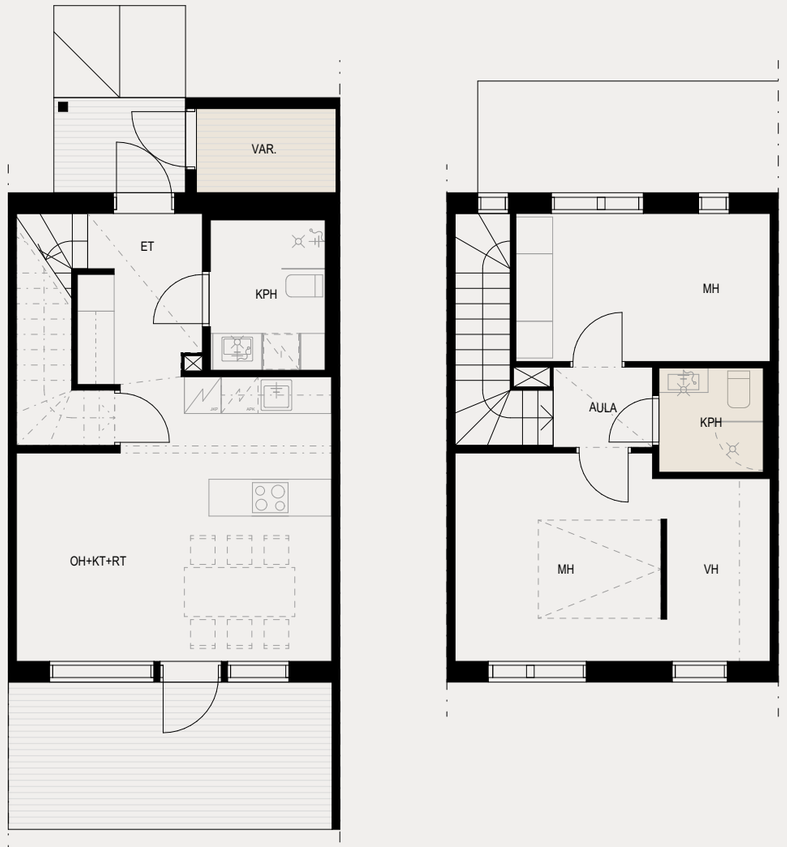
1. krs

2. krs



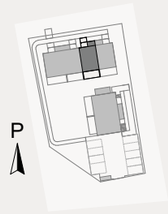
3H+KT

B4
70 M²



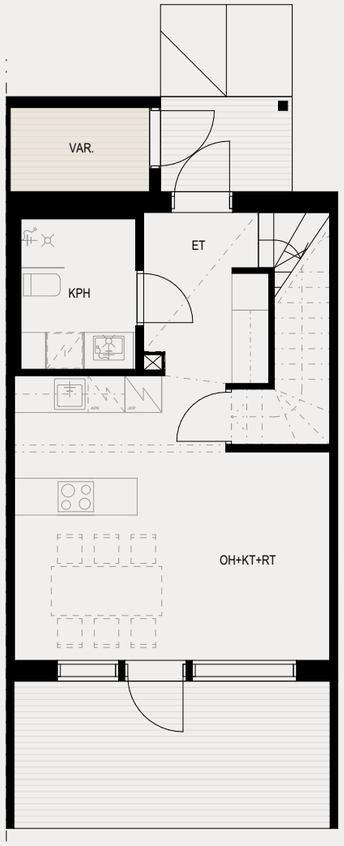
1. krs

2. krs

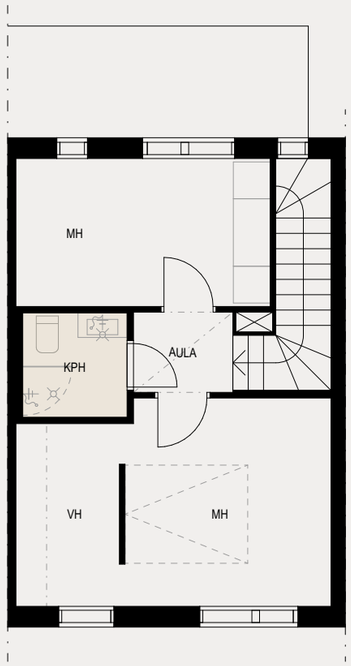


3H+KT

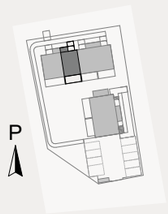
B5
70 M²



1. krs

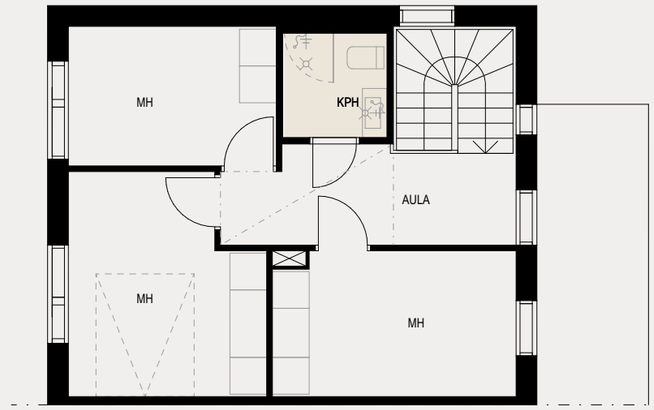


2. krs

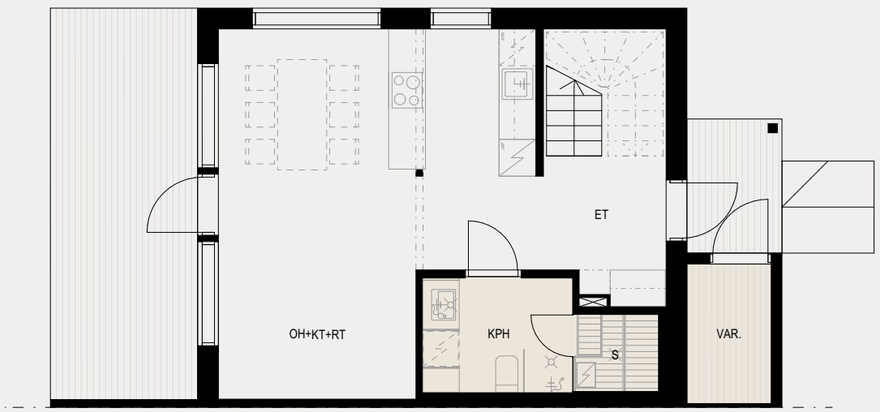


4H+KT+S

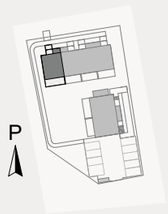
B6
83 M²



2. krs



1. krs



SISUSTUS

KORKEATASOISET MATERIAALIT JA UPEAT, VALMIIKSI SUUNNITELLUT KOKONAISUUDET

Sisustussuunnittelijamme Minna Hurme on luonut käyttöösi kuusi upeaa, erilaista kokonaisuutta, joilla teet kodistasi persoonallisen ja kauniin. Teemat ovat saaneet inspiraationsa luonnosta ja ne onkin nimetty luonnon mukaan. Loppuun asti hiotut kokonaisuudet ovat täynnä upeita yksityiskohtia ja kestäviä materiaaleja.

Sisustusvalinnat on esitelty erillisessä oppaassa, jonka saat asuntomyyjältäsi.

Havainnekuva sisustusteemasta Ilma. Asunnon keittiö ei välttämättä vastaa kuvaa.

Havainnekuva sisustusteemasta Ilma. Asunnon kylpyhuone ei välttämättä vastaa kuvaa.

RAKENTAJA

IHMISEN KOKOINEN RAKENNUSLIIKE

SSA Rakennus on kasvava, valtakunnallinen asuntojen ja palvelukotien rakentaja. Toimistomme sijaitsevat Vantaalla, Oulussa ja Kuopiossa. Tunnetuin referenssimme on VALO Hotel & Work Helsinki sekä Newil & Baun Meander -asuinkerrostalo. SSA on vakavarainen rakennusliike, joka kuuluu CREO-konserniin.

55 **SSA:LAISTA**

3300 **VALMISTA KOTIA**

8,6 **ASIAKASTYYTYVÄISYYS**

SSA KOTIEN ASUKKAILTA KUULTUA:

“Koko projekti ylitti odotuksemme. Asuimme ennen toisen rakennusliikkeen rakentamassa talossa ja jos tätä vertaisi vain siihen, niin saisitte kyllä täydet pisteet! Kiitos, että asunto oli muuttopäivänä valmis. Olemme jo nyt suositelleet SSAta eteen päin!”

“Kiitos, oli oikein mukava tehdä asuntokauppaa kanssanne ja kaikin puolin hienosti vedetty projekti. Tuntuu, että SSA:lla on hyvä ja asiantunteva porukka kasassa, joka haluaa palvella asiakkaitaan hyvin.”

MYYNTI

MYYNTIÄ HOITAA:

Pirjo Heide
Myyntipäällikkö asunnot, SSA
+358 50 442 1774, pirjo.heide@ssa.fi

SSA Rakennus Oy
Äyritie 8 A
01510 Vantaa

Pekka Karhumaa
Hankejohtaja, SSA
+358 45 3588 428, pekka.karhumaa@ssa.fi

SSA Rakennus Oy
Äyritie 8 A
01510 Vantaa