As Oy Espoo Aurinko Rakennustapaseloste (Alustava)

PARI- ja RIVITALO

YLEISTÄ

YLEISTÄ
As Oy Espoon Aurinko rakennetaan osoitteeseen Auringonkatu 9, 02210 Espoo.
Rivitaloyhtiö rakennetaan Espoon kunnan asemakaavassa vahvistetulle tontille. Tontti on valinnainen vuokratontti.

Kaava
Alueella on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta.

Piha-alue ja autopaikat
Jokaisen asunnon hallintaan jää oma piha-alue. Sisääntulopihatiet, ajotiet, pysäköintipaikat sekä nurmialueet ja istutukset on toteutettu asemapiirroksen tai myöhemmin laadittavan pihasuunnitelman mukaisesti.
Autopaikkoja tulee 9 kpl.

Yhteistilat
Talossa A kyljessä sijaitsee tekninen tila.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja
Rakennusten perustukset ja alapohjat maanvaraisia. Ne toteutetaan myöhemmin laadittavien rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Runko ja vesikatto
Rakennus on puurakenteinen.
Vesikatto on puurakenteinen ja sen katemateriaali on pelti.

Väliseinät
Asuntojen väliset seinät ovat puu-levyrakenteisia, palo-osastoituja seiniä. Asuinhuoneiden väliseinät ovat metalli/puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia.

Ulkoterassit
Terassit ovat puurakenteisia.

Ikkunat, ovet ja parvekeovet
Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia maalattuja MSE/MEK-tyyppisiä puualumiini- ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoiseksi maalattuja ja ulkopuitteen väri on arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Avattavissa Ikkunoissa on sälekaihtimet. Huoneistojen ovet ovat puu-ulko-ovia. Huoneistojen väliovet ovat laakaovia. Parvekeovi on 1-lehtinen puualumiiniovi.

Lukitus
Kohteeseen laaditaan erillinen lukitussuunnitelma. Lukitusjärjestelmä esimerkiksi Abloy Sento.

Talotekniikka
Rakennus liitetään sähkö-, vesi-, viemärijärjestelmiin. Huoneistoissa on maalämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.
Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja veden mittauksella. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon.

Sähkötyöt
Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia	Laatta, jalkalistat valkoinen
Katto	kipsilevy, tasoitettu ja maalattu
Seinät	Maalattu
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita

Olohuone

Lattia	Laminaatti, jalkalistat valkoinen
Katto	kipsilevy, tasoitettu ja maalattu
Seinät	Maalattu

Keittiö

Lattia	Laminaatti, jalkalistat valkoinen
Katto	kipsilevy, tasoitettu ja maalattu
Seinät	Maalattu
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, pöytätaso laminaattia, pöytätasoon upotettu allas
Kodinkoneet	Induktioliesi, integroitu astianpesukone, Jää/pakastinkaappi, liesikupu aktiivihiilisuodattimella, tilanvaraus mikroaaltouunille
Varusteet	Sälekaihtimet avattavissa ikkunoissa

Makuuhuoneet

Lattia	Laminaatti, jalkalistat valkoinen
Katto	kipsilevy, tasoitettu ja maalattu
Seinät	Maalattu
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia, kiintokalusteita
Varusteet	Avattavissa Ikkunoissa sälekaihtimet

Kylpyhuone

Lattia	Vedeneristetty ja laatoitettu
Katto	Paneelikatto
Seinät	Vedeneristetty ja laatoitettu
Kalusteet	Suunnitelmien mukaisesti
Varusteet	Pyyhekoukut, wc-paperiteline ja suihkuseinäke, wc-istuin, pesukonevaraus, allas ja bideesuihku

Sauna (neliöt)

Lattia	Vedeneristetty ja laatoitettu.
Katto	Tervaleppä paneelikatto
Seinät	Tervaleppä paneeli ja kokolasiseinä
Lauteet	Tervaleppä lauteet
Varusteet	Lattialla vapaasti seisova pilarikiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaisesti

Huomiot

Laminaattia/parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle.
Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

MATERIAALIVALINNAT

Huoneistoihin on valittavissa hintaan sisältyviä ja lisähintaisia sisustusvaihtoehtoja materiaaliesitteen mukaisesti.

HUOMIOITAVAA!

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan (ennakkomarkkinointi) suunnitelmiin. Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin laatutasoltaan vastaaviin tai parempiin. Ostaja on velvollinen perehtymään kauppakirjan liitteenä olevaan lopulliseen aineistoon.

Huoneistoissa saattaa esiintyä kotelointeja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Suunnitelmiin merkittyjen hormien, kotelointien ja alas laskettujen kattojen paikat ja koot saattavat muuttua LVIS-tekniikan tilatarpeista johtuen.

SSA Rakennus Oy