SSA

Ennakkomarkkinointihinnasto

15.9.2026

Kohde:	**As Oy Helsingin Koulukallio**	**Rakennuttaja:**	SSA Rakennus Oy
Katuosoite:	Steniuksentie 14b	Katuosoite:	Äyritie 8a
Postinumero:	00320	Postinumero:	01510
Postitoimipaikka:	Helsinki	Postitoimipaikka:	Vantaa

Huoneisto	Kerros	Huonekuvaus	Huoneisto m2	Osakenumerot	Osakemäärä	Myyntihinta (€)	Lainaosuus (€)	Velaton hinta (€)	€/m2
as 1 "C1"	1	4H+KT +S	92,00	1 - 184	184,00	218 888,82 €	308 111,18 €	527 000,00 €	5 728,26 €
as 2 (3) "C2	1	3+KT	81,00	185 - 346	162,00	247 728,20 €	271 271,80 €	519 000,00 €	6 407,41 €
as 4 "C4"	2	3H+KT	88,00	347 - 522	176,00	290 784,96 €	294 715,04 €	585 500,00 €	6 653,41 €
as 5 "C5"	2	2H+KT	40,00	523 - 602	80,00	140 038,62 €	133 961,38 €	274 000,00 €	6 850,00 €
as (6) 7 "C7	2	4H+KT+(KHH/S)	103,00	603 - 808	206,00	352 049,44 €	344 950,56 €	697 000,00 €	6 766,99 €
as 8 "C8"	3	3H+KT	88,00	809 - 984	176,00	299 284,96 €	294 715,04 €	594 000,00 €	6 750,00 €
as 9 (10)"C	3	2H+KT	40,00	985 - 1064	80,00	144 038,62 €	133 961,38 €	278 000,00 €	6 950,00 €
as 11 "C11"	3	4H+KT+(KHH/S)	103,00	1065 - 1270	206,00	354 714,44 €	344 950,56 €	699 665,00 €	6 792,86 €
as 12 "C12"	4	3H+KT+S	80,00	1271 - 1430	160,00	304 077,23 €	267 922,77 €	572 000,00 €	7 150,00 €
as 13 "C13"	4	3H+KT+S	80,00	1431 - 1590	160,00	310 877,23 €	267 922,77 €	578 800,00 €	7 235,00 €
			795,00		**1 590,00**	**2 662 482,50 €**	**2 662 482,50 €**	**5 324 965,00 €**	**6 728,39 €**

Autohallipaikat myydään erillisillä osakkeilla.

Arvioidut asumiskustannukset:

Hoitovastike	4,50 €	/m2/kk
Tontinvuokravastike	3,61 €	/m2/kk
Rahoitusvastike	8,60 €	/osake/kk
Vesimaksu (ennakko)	25,00 €	/hlö/kk

Esimerkkilaskelma **88,0 m2**

Hoitovastike	396,00 €
Tonttivastike	317,68 €
Rahoitusvastike	1 513,60 €
Sähkö*	50,00 €
Vesimaksu 5 hlö	125,00 €
Yhteensä	**2 402,28 €**

Lainaosuus
50,00%
2 662 482,50 €

Laina/osake
1 674,52 €

6 698,07 €

Hinnat ovat esimerkkejä ja todellinen kustannus määräytyy sen hetkisen kulutuksen ja hintojen mukaan.

HUOM! Rakennusaikainen taloyhtiölaina tullaan kilpailuttamaan, lainapäätöstä ei vielä ole. Vastikkeet ovat arvioita.