Ennakkomarkkinointihinnasto 7.9.2026

Kohde: **As Oy Espoon Kahvelinrinne**
Katuosoite: Kahvelitie 3
Postinumero: 02780
Postitoimipaikka: Espoo

Rakennuttaja: SSA Rakennus Oy
Äyritie 8a
01510 Vantaa
P. 0504421774

Huoneisto	Huonekuvaus	Huoneisto m2	Osakenumerot	Osakemäärä	Myyntihinta (€)	Lainaosuus (€)	Velaton hinta (€)	€/m2	Tonttiosuus (arvio)	Velaton + tontti	€/m2	Hoitovastike	Tonttivastike	Rahoitusvastike (korko)	Rahoitusvastike(korko+tontti+hoito	Rahoitusvastike (korko+lyhennys)	Hoito+rahoitus(sis. lyhennys)+tontti
															Lyhennysvapaan ajan	Jatkossa	Jatkossa
A	3h+kph+s+khh+wc+terassi	75,0	1 - 150	150	€ 193 762,03	€ 185 237,97	€ 379 000,00	5 053,33 €	83 545,67 €	462 545,67 €	6 167,28 €	247,50 €	327,22 €	745,85 €	1 320,56 €	1 048,50 €	1 623,22 €
B	3h+kph+s+khh+wc+terassi	75,0	151 - 300	150	€ 193 762,03	€ 185 237,97	€ 379 000,00	5 053,33 €	83 545,67 €	462 545,67 €	6 167,28 €	247,50 €	327,22 €	745,85 €	1 320,56 €	1 048,50 €	1 623,22 €
C	3h+kph+s+khh+wc+terassi	75,0	301 - 450	150	€ 193 762,03	€ 185 237,97	€ 379 000,00	5 053,33 €	83 545,67 €	462 545,67 €	6 167,28 €	247,50 €	327,22 €	745,85 €	1 320,56 €	1 048,50 €	1 623,22 €
D	3h+kph+s+khh+wc+terassi	75,0	451 - 600	150	€ 193 762,03	€ 185 237,97	€ 379 000,00	5 053,33 €	83 545,67 €	462 545,67 €	6 167,28 €	247,50 €	327,22 €	745,85 €	1 320,56 €	1 048,50 €	1 623,22 €
E	4h+kph+s+khh+wc+terassi	85,0	601 - 770	170	€ 209 063,64	€ 209 936,36	€ 419 000,00	4 929,41 €	94 685,09 €	513 685,09 €	6 043,35 €	280,50 €	370,85 €	845,29 €	1 496,64 €	1 188,30 €	1 839,65 €
F	4h+kph+s+khh+wc+terassi	85,0	771 - 940	170	€ 209 063,64	€ 209 936,36	€ 419 000,00	4 929,41 €	94 685,09 €	513 685,09 €	6 043,35 €	280,50 €	370,85 €	845,29 €	1 496,64 €	1 188,30 €	1 839,65 €
G	4h+kph+s+khh+wc+terassi	85,0	941 - 1110	170	€ 209 063,64	€ 209 936,36	€ 419 000,00	4 929,41 €	94 685,09 €	513 685,09 €	6 043,35 €	280,50 €	370,85 €	845,29 €	1 496,64 €	1 188,30 €	1 839,65 €
H	4-5h+khh+kph+s+wc+terassi	95,0	1111 - 1300	190	€ 224 365,24	€ 234 634,76	€ 459 000,00	4 831,58 €	105 824,51 €	564 824,51 €	5 945,52 €	313,50 €	414,48 €	944,74 €	1 672,71 €	1 328,10 €	2 056,08 €
I	4-5h+khh+kph+s+wc+terassi	95,0	1301 - 1490	190	€ 224 365,24	€ 234 634,76	€ 459 000,00	4 831,58 €	105 824,51 €	564 824,51 €	5 945,52 €	313,50 €	414,48 €	944,74 €	1 672,71 €	1 328,10 €	2 056,08 €
J	4-5h+khh+kph+s+wc+terassi	95,0	1491 - 1680	190	€ 224 365,24	€ 234 634,76	€ 459 000,00	4 831,58 €	105 824,51 €	564 824,51 €	5 945,52 €	313,50 €	414,48 €	944,74 €	1 672,71 €	1 328,10 €	2 056,08 €
K	4-5h+khh+kph+s+wc+terassi	95,0	1681 - 1870	190	€ 224 365,24	€ 234 634,76	€ 459 000,00	4 831,58 €	105 824,51 €	564 824,51 €	5 945,52 €	313,50 €	414,48 €	944,74 €	1 672,71 €	1 328,10 €	2 056,08 €
		935,0		**1870**	**€ 2 299 700,00**	**2 309 300,00 €**	**€ 4 612 200,00**	**4938,90**				**3085,500**	**4079,330**	**9298,201**	**16463,031**	**13071,300**	**20236,130**
Keskineliöhinta		**4932,8**															
						€ 2 309 300,00											

Arvioidut asumiskustannukset:

Hoitovastike	3,30 €	/m2/kk
Tontinvuokravastike	4,36 €	m2/kk
Rahoitusvastike (arvio)	4,97 €	osake/kk*
Vesimaksu (ennakko)	25,00 €	/hlö/kk
Rahoitusvastike sis. lyhennys (arvio)	6,99 €	osake/kk*
Tontin lunastushinta (1951:10=100) perusluku	1 041 536,00 €	
2024 lokakuu indeksiluku		

Tontin lunastushinta 9/2026 1113,94€/m2.

Arviolaskelma

* *Lainajaksona 2.210.850 € + 50 % velattomasta kokonaishinnasta 4.427,700 €*

* *Laskettu annuiteettinä 70,368.33 €/ 6 kk (25 v, 5,04 %).*

* *Lyhennysvapaa = rakentamisaika + 1 vuosi. Korko rakentamisaikana 5,04 % (euribor 2,552 % + 2,49 %).*

* *Euribor on vaihtuva. Laskelma on indikatiivinen.*

Tontin vuosivuokra 48951,96

4,36