RAKENNUSTAPASELOSTUS (ENNAKKOMARKKINOINTI)
17.9.2026

ERILLISTALOT

YLEISTÄ

As Oy Espoon Kahvelinrinne on vapaarahoitteinen taloyhtiö. Yhtiön muodostaa yksitoista erillistaloa ja erillinen tekninen tila ja jätekatos.

Kaava
Alueella on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta.

Piha-alue
Jokaisella asunnolla on oma asuntopiha. Lisäksi tontilla on luonnontilassa säilytettävä viheralue.

Autopaikat
Autopaikat sijaitsevat oman asunnon yhteydessä olevassa autokatoksessa tai pihapaikalla. Autopaikoilla on lämmitystolppa. Toiseen autopaikkaan on mahdollisuus ostaa erikseen 11kW autonlatausasema, mittarointi asunnon oman sähkömittarin takaa.

Taloyhtiöllä kaksi kylmää vieraspaikkaa

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja
Rakennukset perustetaan kantavan maapohjan päälle. Alapohja toteutetaan myöhemmin laadittavan rakennesuunnitelman mukaisesti maanvaraisena alapohjarakenteena.

Runko ja vesikatto
Rakennusten kantava runko on puurakenteinen. Julkisivun pintana on paneeliverhous ja vesikaton katemateriaalina on bitumihuopa

Väliseinät
Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia.

Ulkoterassit
Asunnoilla on oma avoterassi, joka on valmistettu painekyllästetystä puusta.

Ikkunat, ovet ja terassiovet
Porrashuoneen ja huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisäänaukeavia tehdasmaalattuja MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoisia ja ulkopuitten väri on arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ikkunoissa ja terassiovissa on sälekaihtimet. Asuntojen ulko-ovet ovat

tehdaskäsiteltyjä puu-ulko-ovia. Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Terassiovi on tehdasmaalattu puualumiiniovi.

Talotekniikka
Rakennus liitetään sähkö-, vesi- ja viemärijärjestelmään. Huoneistoissa lämmitys on toteutettu poistoilmalämpöpumpulla jako tapana vesikiertoinen lattialämmitys. Poistoilmalämpöpumppu toimii sähköllä asunnon oman sähkömittarin takaa. Huoneiston kylpyhuone, kodinhoitohuone, sauna ja erillis-wc ovat varustettu sähköisellä lattialämmityksellä. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on koneellisella lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto. Ilmanvaihtokone sijoitetaan huoneiston tekniseen tilaan.

Rakennus on varustettu huoneistokohtaisilla sähkön- ja vedenmittauksilla. Taloyhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon.

Asuntoihin asennetaan ilmalämpöpumppu kesäaikaista viilennystä varten. Sisäyksikkö sijoitetaan niin että se puhaltaa ensisijaisesti olohuoneeseen ja vaikutus muihin huonetiloihin on osittainen. Sähkönsyöttö toteutetaan huoneiston ryhmäkeskuksesta.

Sähkötyöt
Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Autokatospaikalla varaus sähköautonlatausasemalle.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia	Laatta, jalkalistat valkoiseksi maalattua puuta
Katto	Tasoitettu ja maalattu
Seinät	Tasoitettu ja maalattu
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia kiintokalusteita

Olohuone

Lattia	Parketti, jalkalistat valkoiseksi maalattua puuta
Katto	Tasoitettu ja maalattu
Seinät	Tasoitettu ja maalattu
Varusteet	Ikkunoissa sälekaihtimet

Keittiö

Lattia	Parketti, jalkalistat valkoiseksi maalattua puuta
Katto	Tasoitettu ja maalattu
Seinät	Tasoitettu ja maalattu
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia kiintokalusteita Pöytätaso laminaattia

Kodinkoneet	Kodinkoneet integroituina
	Kalusteuuni+induktioliesitaso
	Astianpesukone
	Mikroaaltouuni
	Jää/Pakastinkaappi tai jääkaappi ja pakastinkaappi
Varusteet	Ikkunoissa sälekaihtimet
	Pöytätasoon upotettu rst- tai komposiittiallas
	Liesikupu suunnitelmien mukaan

Makuuhuoneet

Lattia	Parketti, jalkalistat valkoiseksi maalattua puuta
Katto	Tasoitettu ja maalattu
Seinät	Tasoitettu ja maalattu
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
Varusteet	Ikkunoissa sälekaihtimet

Kylpyhuone

Lattia	Vedeneristetty ja laatoitettu
Katto	Paneelikatto
Seinät	Vedeneristetty ja laatoitettu
Kalusteet	Suunnitelmien mukaisesti
Varusteet	Pyyhekoukusto, 2kpl suihkuja

Sauna

Lattia	Vedeneristetty ja laatoitettu
Katto	Paneelikatto
Seinät	Paneeliseinät
Lauteet	Runko havupuuta, istuinosat ja kaide tervaleppää
Varusteet	Sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaisesti, kiukaan etäohjaus

Kodinhoitohuone/WC

Lattia	Vedeneristetty ja laatoitettu
Katto	Paneelikatto
Seinät	Vedeneristetty ja laatoitettu
Kalusteet	Työtaso laminaatti ja varaukset pesukoneelle ja kuivausrummulle, kaksi alakaappia, WC:ssä allaskaappi ja peilikaappi
Varusteet	Pyyhekoukusto, wc-paperiteline, wc-istuin ja bideesuihku

Erillis-WC

Lattia	Vedeneristetty ja laatoitettu
Katto	Paneelikatto
Seinät	Vedeneristetty ja laatoitettu
Kalusteet	Allaskaappi
Varusteet	Pyyhekoukusto, wc-paperiteline, valopeili, wc-istuin ja bideesuihku

Varasto (lämmin)

Lattia	Maalattu betoni
Katto	Tasoitettu ja maalattu
Seinät	Tasoitettu ja maalattu
Varusteet	Varaus vesipisteelle

Varasto (kylmä)

Lattia	Betoni
Katto	Harvalauta tai palo-osastoitu levytys
Seinät	Vaneri

Tekninen tila

Lattia	Maalattu betoni, maali nostettu jalkalistaksi
Katto	Maalattu
Seinät	Maalattu

Huomiot

Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle.
Seinien tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse.

MATERIAALIVALINNAT

Huoneistoihin on valittavissa hintaan sisältyviä ja lisähintaisia sisustusvaihtoehtoja materiaaliesitteen mukaisesti.

HUOMIOITAVAA!

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu ennakkomarkkinointi suunnitelmiin. Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin laatutasoltaan vastaaviin tai parempiin. Ostaja on velvollinen perehtymään kauppakirjan liitteenä olevaan lopulliseen aineistoon.

Huoneistoissa saattaa esiintyä kotelointeja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Suunnitelmiin merkittyjen hormien, kotelointien ja alas laskettujen kattojen paikat ja koot saattavat muuttua LVIS-tekniikan tilatarpeista johtuen.

SSA Rakennus Oy